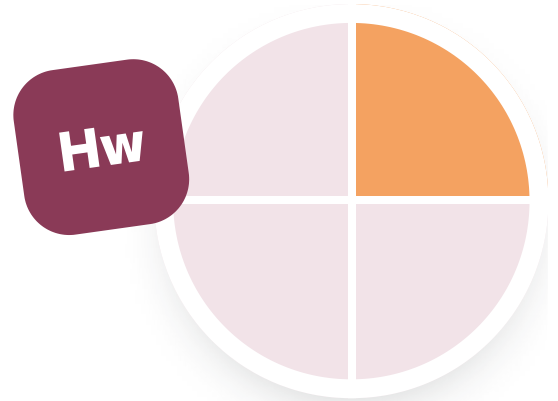




Übungsheft • Hauswirtschaft • Klasse 9

Wohnung suchen und einrichten

Erklärungen, 44 Aufgaben in drei Stufen und alle Lösungen, viele mit Begründung.

Name _____ Datum _____

Das lernst du

- Ich kann Wohnformen vergleichen.
- Ich kann Wohnungsanzeigen lesen.
- Ich kann mit dem Maßstab rechnen und ein Budget planen.

So arbeitest du mit dem Heft

- **Basis** zum Einstieg
- **Standard** zum Üben
- **Plus** zum Weiterdenken

Du musst nicht alles machen.
Fang bei Basis an. Die Lösungen
stehen hinten im Heft.



Noch unsicher?

Scanne den Code. Dort wird das Thema Schritt für Schritt erklärt.

dysplus.de/lernen/hauptschule/klasse-9/hauswirtschaft/hw-wohnung-suchen-und-einrichten/wohnbeduerfnisse-und-wohnformen

Abkürzungen

Abkürzung	Bedeutung
Zi.	Zimmer
KM	Kaltmiete
NK	Nebenkosten
EBK	Einbauküche
Kt.	Kaution

Warmmiete und Kaution (ausgedachte Zahlen)

- 1 Kaltmiete 680 €, Nebenkosten 170 €.
- 2 Warmmiete: $680 + 170 = 850$ €.
- 3 Kaution höchstens: $3 \cdot 680 = 2.040$ €.

Maßstab 1:50

- 1 Raum 4 m lang = 400 cm.
- 2 $400 : 50 = 8$ cm.
- 3 Auf dem Plan zeichnest du 8 cm.

Merksatz: Warmmiete = Kaltmiete + Nebenkosten. Maßstab 1:100 heißt: 1 cm im Plan sind 1 m in Wirklichkeit.

Typischer Fehler: Nur die Kaltmiete zu vergleichen. Die Nebenkosten gehören zu den Kosten.

Tipp: Lege vor der Suche ein Budget fest und lies den Mietvertrag in Ruhe.

Begriffe und Rechnungen

1 Kreuze an.

- a) KM steht für _____. ☐ Kellermiete ☐ Kaltmiete ☐ Küchenmöbel
- b) Die Warmmiete ist Kaltmiete ☐ Maklerprovision ☐ Nebenkosten ☐ Kautio
plus _____.
- c) Teilen sich mehrere Menschen ☐ Pension ☐ Wohngemeinschaft ☐ Reihnhaus
eine Wohnung, heißt das
_____.
- d) Ein Grundriss zeigt die Wohnung ☐ von unten ☐ von oben ☐ von der Seite
_____.
- e) Die Kautio beträgt höchstens _____ ☐ zwölf ☐ drei ☐ sechs
Nettokalmtien.

2 Rechne.

- a) Kaltmiete 680 €, Nebenkosten 170 €: Warmmiete _____ €
- b) Kaltmiete 680 €: Kautio höchstens _____ €
- c) Warmmiete 850 € im Monat: _____ € im Jahr
- d) Maßstab 1:100, Plan 5 cm: Wirklichkeit _____ m

3**Stimmt der Satz? Schreibe falsche Sätze richtig auf.**

a) EG heißt Erdgeschoss. ☐ stimmt ☐ stimmt nicht

b) Die Warmmiete ist die Miete ohne Nebenkosten. ☐ stimmt ☐ stimmt nicht

c) Bei 1:50 sind 8 cm im Plan 4 m in Wirklichkeit. ☐ stimmt ☐ stimmt nicht

d) Eine WG ist immer ohne Streit. ☐ stimmt ☐ stimmt nicht

e) Man sollte den Mietvertrag erst lesen und dann unterschreiben. ☐ stimmt ☐ stimmt nicht

Suche, Grundriss und Wohnform

4 Kreuze an.

- a) Zuerst klärst du dein _____ . ☐ Sofa ☐ Hobby ☐ Budget
- b) Zur Besichtigung nimmst du eine Liste mit _____ mit. ☐ Fragen ☐ Möbeln ☐ Bildern
- c) Ein Raum für alle Bewohner ☐ Gemeinschaftsraum ☐ Keller ☐ Dachboden einer WG heißt oft _____ .
- d) Barrierefrei heißt zum Beispiel: keine _____ ☐ Wände ☐ Stufen ☐ Fenster .

5 Rechne mit dem Maßstab.

- a) Maßstab 1:50, Raum 4 m: _____ cm im Plan
- b) Maßstab 1:50, Raum 3,5 m: _____ cm im Plan
- c) Maßstab 1:100, Raum 6 m: _____ cm im Plan
- d) Maßstab 1:100, Plan 4 cm: _____ m in Wirklichkeit

6 Antworte kurz.

- a) Nenne zwei Wohnbedürfnisse.

b) Nenne einen Vorteil und eine mögliche Spannung in einer WG.

c) Erkläre den Unterschied zwischen Kaltmiete und Warmmiete.

d) Beschreibe zwei Schritte der Wohnungssuche in der richtigen Reihenfolge.

7 **Rechne mit Anzeigen (ausgedachte Zahlen).**

a) Kaltmiete 520 €, Nebenkosten 130 €: Warmmiete _____ €

b) Kaltmiete 520 €: Kaution höchstens _____ €

c) Kaltmiete 680 €, Wohnfläche 68 m²: _____ € je m²

d) Drei Mitbewohner teilen 900 € Warmmiete gleich: _____ € je Person

Beurteilen und Einrichten

8 Beurteile und rechne.

- a) Ein Grundriss hat drei gleich große Zimmer, eine Küche und ein Bad. Für wen passt er gut? Begründe.

- b) Nenne zwei Kriterien für eine Wohnung für ältere Menschen.

- c) Ausgedacht: Bett 180 €, Schrank 120 €, Schreibtisch 90 €, Regal 45 €, Lampe 25 €. Reicht ein Budget von 600 €?

- d) Du kaufst das Bett gebraucht für 90 € statt neu für 180 €. Wie viel sparst du?

- e) Nenne einen Nachteil von Ratenkauf.

9**Stimmt der Satz? Schreibe falsche Sätze richtig auf.**

- a) Zuerst kauft man Zierkissen, dann das Bett. ☐ stimmt ☐ stimmt nicht

- b) Gebrauchte Möbel können Geld sparen. ☐ stimmt ☐ stimmt nicht

- c) Der Gesamtpreis spielt beim Ratenkauf keine Rolle. ☐ stimmt ☐ stimmt nicht

- d) Bei größeren Summen ist es sinnvoll, Erwachsene um Rat zu fragen. ☐ stimmt ☐ stimmt nicht

10**Mein Fazit.**

- a) Wie möchtest du später wohnen? Nenne drei Bedürfnisse.

- b) Welche Kosten gehören zu einer Wohnung außer der Kaltmiete?

11 Noch einmal prüfen. Kreuze an.

- a) Auf Raten kaufen kann den Gesamtpreis ☐ streichen ☐ erhöhen ☐ halbieren
_____ .
- b) Ein Wohnzimmer für ☐ Waschküche ☐ Gemeinschaftsraum ☐ Abstellkammer
alle Mitbewohner
nennt man
_____ .
- c) Mit Maßstab 1:100 sind 2 cm im Plan _____ in ☐ 2 m ☐ 20 cm ☐ 200 m
Wirklichkeit.

Kannst du das schon?

Kreuze an, wie sicher du dich fühlst. Hier gibt es kein Richtig oder Falsch.

Ich kann ...	sicher	fast	noch nicht
Ich kann Wohnformen vergleichen.	☐	☐	☐
Ich kann Wohnungsanzeigen lesen.	☐	☐	☐
Ich kann mit dem Maßstab rechnen und ein Budget planen.	☐	☐	☐

Tipp: Bei „noch nicht“ schau dir „Kurz erklärt“ vorne im Heft noch einmal an oder scanne den Code auf dem Deckblatt. Dann probierst du die Aufgaben noch einmal.

Lösungen

Erst selbst lösen, dann vergleichen. Bei vielen Aufgaben steht die Begründung dabei.

●○○ Basis: Begriffe und Rechnungen

1 Kreuze an.

- | | |
|---|---|
| a) Kaltmiete
→ KM ist die Miete ohne Nebenkosten. | b) Nebenkosten
→ Zusammen ergibt das die Warmmiete. |
| c) Wohngemeinschaft
→ Kurz: WG. | d) von oben
→ Er ist ein Plan von oben. |
| e) drei
→ Das ist die rechtliche Obergrenze. | |

2 Rechne.

- | | | |
|---|---|---|
| a) Kaltmiete 680 €, Nebenkosten 170 €: Warmmiete 850 € | b) Kaltmiete 680 €: Kautionshöchstens 2040 € | c) Warmmiete 850 € im Monat: 10200 € im Jahr |
| d) Maßstab 1:100, Plan 5 cm: Wirklichkeit 5 m | | |

3 Stimmt der Satz? Schreibe falsche Sätze richtig auf.

- | | | |
|--|---|-------------------|
| a) Stimmt. | b) Stimmt nicht. Richtig: Die Kaltmiete ist die Miete ohne Nebenkosten. Die Warmmiete enthält sie. | c) Stimmt. |
| d) Stimmt nicht. Richtig: Auch in einer WG kann es Streit geben, zum Beispiel um Ordnung. | | |
| e) Stimmt. | | |

4 Kreuze an.

a) Budget

→ Es zeigt, was möglich ist.

b) Fragen

→ So vergisst du nichts.

c) Gemeinschaftsraum

→ Dort treffen sich alle.

d) Stufen

→ So kommen auch Menschen im Rollstuhl gut hinein.

5 Rechne mit dem Maßstab.

**a) Maßstab 1:50, Raum 4 m:
8 cm im Plan**

**b) Maßstab 1:50, Raum 3,5
m: 7 cm im Plan**

**c) Maßstab 1:100, Raum 6
m: 6 cm im Plan**

**d) Maßstab 1:100, Plan 4
cm: 4 m in Wirklichkeit**

6 Antworte kurz.

a) Ruhe und Platz zum Schlafen.

→ Denke an Schutz, Ruhe, Platz.

**b) Vorteil: Kosten werden geteilt. Spannung:
Streit um Ordnung.**

→ Denke an Geld und Alltag.

**c) Die Kaltmiete ist die Miete ohne
Nebenkosten. Die Warmmiete enthält auch
die Nebenkosten.**

→ KM und NK.

**d) Zuerst das Budget klären, dann Anzeigen
suchen.**

→ Beginne mit dem Geld.

7 Rechne mit Anzeigen (ausgedachte Zahlen).

**a) Kaltmiete 520 €,
Nebenkosten 130 €:
Warmmiete 650 €**

**b) Kaltmiete 520 €: Kaution
höchstens 1560 €**

**c) Kaltmiete 680 €,
Wohnfläche 68 m²: 10 € je
m²**

**d) Drei Mitbewohner teilen
900 € Warmmiete gleich:
300 € je Person**

8 Beurteile und rechne.

- a) **Für eine WG mit drei Personen, weil jede Person ein gleich großes Zimmer hat.**
→ Nenne Wohnform und Kriterium.
- b) **Keine Stufen und breite Türen.**
→ Denke an Barrierefreiheit.
- c) **Ja. Die Summe ist 460 €, es bleiben 140 €.**
→ Addiere alle Preise.
→ $600 - 460 = 140$.
- d) **90 €.**
→ $180 - 90$.
- e) **Es können Zinsen oder Gebühren anfallen, der Gesamtpreis steigt.**
→ Prüfe den Gesamtpreis.

9 Stimmt der Satz? Schreibe falsche Sätze richtig auf.

- a) **Stimmt nicht. Richtig:** b) **Stimmt.**
Zuerst kommt das Nötige
wie Bett und Schrank.
- c) **Stimmt nicht. Richtig: Der Gesamtpreis ist wichtig, denn er kann höher sein.**
- d) **Stimmt.**

10 Mein Fazit.

- a) **Eigene Antwort, zum Beispiel: ruhig, nah an der Arbeit, genug Platz.**
→ Wähle drei Punkte.
- b) **Nebenkosten und einmalig die Kautions. Oft kommen Strom und Internet dazu.**
→ Denke an Warmmiete.

11 Noch einmal prüfen. Kreuze an.

- a) **erhöhen**
→ Zinsen oder Gebühren kommen dazu.
- b) **Gemeinschaftsraum**
→ Dort treffen sich alle.
- c) **2 m**
→ $2 \cdot 100 = 200 \text{ cm} = 2 \text{ m}$.